

YIL : 2017

KARAR NO : 422

TARİH: 15.03.2017

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 2769 ve 2838 numaralı adalar arasındaki tescilsiz alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 141 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 02.03.2017 tarih ve E.1753 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Meydan Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarında kalan alanda "Park Alanı" kullanımına sahip tescilsiz alanın bir kısmı, mekânsal kullanıma uygun olacak şekilde ve yine açık kentsel mekân sağlayacak biçimde meydan bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla "Meydan Alanı" kullanımına çevrilmiş, park ve meydan alanı kullanımları yeniden düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, adı geçen plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesindeki "İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin Ek-2 tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." hükmüne uyulması ve 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre kaldırılan park alanına eşdeğer alanın ayrılması şartıyla uygun olacağı belirtilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 'Meydan Alanı'nın "Açık ve Yeşil Alan" niteliğinde olması nedeniyle Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 2769 ve 2838 numaralı adalar arasındaki tescilsiz alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 141 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Remzi GARİP, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Ömer KILINÇ, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN ve Ali Rıza ETİ'nin (10) çekimser oyuna karşılık, (32) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.