

YIL : 2017
KARAR NO : 443
TARİH: 11.04.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene ilçesi, Marmaracık Mahallesi, Marmaracık Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 110 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, söz konusu alan mevcut durumda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanı, Park Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyon Alanı ve İmar Yolu"nda kalmaktadır. Önerilen Nazım İmar Planı değişikliğiyle söz konusu alanda mevcut kentsel fonksiyonlar korunmuş olup yol ağı yeniden düzenlendiği ve mevcut nazım imar planında gösterilmeyen derenin işlenerek park alanında düzenlemeler yapılarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.03.2017 tarih ve E.1988 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 3. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.