

YIL : 2017
KARAR NO : 446
TARİH: 11.04.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 931 ada 3-7-8 parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 49 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 931 ada 3 ve 8 parseller Bitişik Nizam yençok:4kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olan kullanımının Ayrık- Bitişik Nizam yençok:4 kat yapılaşma koşullarına sahip "TİCK:Ticaret-Konut Alanına", 931 ada 7 parselin bir kısmı Bitişik Nizam Yençok:4 kat "Konut Alanı" bir kısmı da Ayrık-İkiz Nizam Yençok:5 kat yapılaşma koşullarına sahip "TİCK:Ticaret-Konut Alanı" olan kullanımının 931 ada 7 parselin bir kısmının Ayrık-Bitişik Nizam Yençok:4 kat yapılaşma koşullarına, bir kısmında Ayrık-İkiz Nizam Yençok:5 kat yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde "TİCK:Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.