

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 449**  
**TARİH: 11.04.2017**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP:**

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 155 Ada 3-4 Parseller ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 131 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bahse konu parseller "Yüksek Yoğun Konut Alanı" olan taşınmaz kullanımının " TİCK: Ticaret+KonutAlanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 16.03.2017 tarih ve E.2111 sayılı yazısıyla söz konusu talebin parsel bazında yapılan değişiklik ile plan bütünlüğünün bozulduğu belirtilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 1. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.