

YIL : 2017
KARAR NO : 498
TARİH: 12.04.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 369 ada 34 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı fonksiyonlarında bulunan taşınmazın fonksiyonları değiştirilmeden yüzölçümlerinin yeniden düzenlenmesi Çorlu Belediye Başkanlığına talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 369 ada 34 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin bu parselin hisseli olduğundan hisselerin giderilmesi amaçlanmış olması, çevresinin daha önce imar uygulaması görmüş olması ve bu taşınmazların 18. Madde uygulamasına dahil edilememesi nedenleriyle onay talebinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU'nun 1 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ömer KILINÇ ve Ersin ÇOLPAN'ın 8 ret oyuna karşılık, 30 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.