

YIL : 2017
KARAR NO : 499
TARİH: 12.04.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 369 ada 34 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İkiz Nizam 3 Kat Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve 7 metrelik yaya yolu fonksiyonlarında bulunan taşınmaza ilişkin 7 metrelik yaya yolunun kuzeye kaydırılması, çift yönlü Otopark alanının tek yönlü olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşulları değiştirilmeden Konut Alanı ve Park Alanının yeniden düzenlenmesi Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 369 ada 34 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin bu parselin hisseli olduğundan hisselerin giderilmesi amaçlanmış olması, çevresinin daha önce imar uygulaması görmüş olması ve taşınmazların 18. Madde uygulamasına dahil edilememesi nedenleriyle onay talebinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU'nun 1 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ömer KILINÇ ve Ersin ÇOLPAN'ın 8 ret oyuna karşılık, 30 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.