

YIL : 2017
KARAR NO : 506
TARİH: 12.04.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi'nde yer alan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, mülkiyetleri hazineye ait, 613 ve 727 parsel numaralı taşınmazlara Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına bağlı kuruluşlardan hizmet alan kimsesiz çocukların kültürel, sosyal ve sportif faaliyetlerinde kullanılabilecek tesislerin yapılabilmesi amacıyla adı geçen taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının alınarak gönderilmesi Tekirdağ Valiliği- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut imar planında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde "Belediye Plajı" kullanımında kalan 613 ve 727 parsel sayılı taşınmazların fonksiyonlarının, Emsal=1.00, Y(ençok)=Serbest yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (T.C Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı)" ve Emsal=0.10, Y(ençok)= Serbest yapılaşma koşullarında "Belediye Halk Plajı" olarak ve geriye kalan tescilsiz alanın ise "Yeşil Alan" olarak değiştirilip düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi'nde yer alan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, mülkiyetleri hazineye ait, 613 ve 727 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.