

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 507**  
**TARİH: 12.04.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Kahya Mahallesi, 425 ada 79 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan ve Hayrabolu Belediye Meclisi'nin 02.02.2017 tarih ve 10 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında? Emsal= 1,00 ve yeçok= 12,50 m. yapılaşma koşullarına sahip "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" ve 5 metrelik yaya yolu kullanımındaki taşınmazın yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin doğusundaki yaya yolunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu", güneyindeki yaya yolunun ise "Park Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Kahya Mahallesi, 425 ada 79 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ömer KILINÇ ve Ersin ÇOLPAN'ın 8 ret oyuna karşılık, 30 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.