

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 519**  
**TARİH: 12.04.2017**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olduğu belirtilen 424 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarih ve 1695 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut planda " Spor Alanı " kullanımında kalan parselin "Ortaokul Alanı" fonksiyonunda düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olarak planlanması istenmekte olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarih ve E-1500 sayılı yazısıyla adı geçen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesi ile 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre kaldırılan spor tesisinin yerine eş değer spor alanının ayrılması yönünde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 424 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarih ve 1695 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.