

YIL : 2017
KARAR NO : 520
TARİH: 12.04.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, 335 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Marmaraereğlisi Belediyesince sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2016 tarih ve 3429 sayılı Kararıyla uygun görülen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2016 tarih ve 1460 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 01.03.2017 tarihli ve E.1710 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonu "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmiş ve taşınmazın etrafındaki imar yolları yeniden düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, adı geçen plan değişikliğiyle düzenlenen imar yollarının plan bütünlüğünü bozduğu ve bu düzenlemelerle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. maddesinin 1. fıkrasına, 3.fıkrasının (c) bendine, 6. fıkrasının (a) bendine ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 21.03.2016 tarihli ve 65907 sayılı görüş yazısına aykırı hareket edildiği belirtilmekte ve bu konudaki gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, 335 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2016 tarih ve 1460 sayılı Kararının devamına İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP'in 2 ret oyuna karşılık 3 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ömer KILINÇ ve Ersin ÇOLPAN'ın 8 ret oyuna karşılık, 30 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.