

YIL : 2017
KARAR NO : 526
TARİH: 12.04.2017
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Çerkezköy 6.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı, Veliköy 15.06.2006 tasdik tarihli Uygulama İmar Planı ve Veliköy 19.05.1996 tasdik tarihli Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 2017/42 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, plan notlarına "Planda Sanayi Alanı olarak belirtilmiş alanlarda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak değerlendirilmek suretiyle K.D.K.Ç.A. da yapılabilecek yapılara izin vermeye belediyesi yetkilidir." maddesinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Çerkezköy 6.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı, Veliköy 15.06.2006 tasdik tarihli Uygulama İmar Planı ve Veliköy 19.05.1996 tasdik tarihli Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması, 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı'nın 3.3.2.3 Sanayi Alanları maddesinin (a) fıkrası kapsamında ve adı geçen plan hükmüne uygun olduğundan talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine ve komisyon çalışmalarına devamına oybirliği ile karar verildi.