

YIL : 2017
KARAR NO : 529
TARİH: 12.04.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, F19B20C1B pafta, 788 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih 47 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=1,00 yapılaşma koşuluna sahip "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan konu parselin fonksiyonu ve En Fazla Bina Yüksekliği değeri değiştirilmeksizin Emsal Değerinin 2,00 olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, F19B20C1B pafta, 788 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Cihan GAYGUSUZOĞLU'nun 1 ret oyuna karşılık 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının ve talebin reddine Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ömer KILINÇ ve Ersin ÇOLPAN'ın (6) çekimser oyuna karşılık, (30) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.