

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 596**  
**TARİH: 10.05.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 888 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında? 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meydan Alanı" fonksiyonundaki taşınmazın yençok=4,00 metre yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı (T1)" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; mevcut imar planında söz konusu alanın kuzeydoğusunda yeterli miktarda Meydan Alanı kullanımı bulunduğundan bahse konu İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 888 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Bülent CAN, Nevzat BAHAR, Ali Rıza ETİ, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın (9) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.