

YIL : 2017
KARAR NO : 606
TARİH: 10.05.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Revizyon Uygulama İmar Planı ve Veliköy Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 2017/41 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, plan notlarına "Konut+Ticaret Alanlarında konut kullanımı emsalin % 20'sini aşabilir." maddesinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Revizyon Uygulama İmar Planı ve Veliköy Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin, talebin artan konut alanı barınma nüfus ve yapılaşma değerlerini arttırmasına karşılık artan bu nüfus için gerekli olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmamış olmasından ötürü "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin 26. Maddesinin 5 (a) Fıkrasına uygun olmaması ve aynı yönetmeliğin 21. Maddesinin 10. Fıkrasında konut yüzdesi sınırı olarak %30 oranı belirlenmesine karşın bu oranın bu plan notuyla aşılmasının mümkün olmaması ret gerekçeleriyle plan notu ilavesi ihdas edilmesi suretiyle talep edilen bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Halil İbrahim ERKAN, Volkan SOĞANCILAR ve Funda SERFİÇE'nin 3 Komisyon çalışmalarının devam oyuna karşılık 4 ret oyu ile reddine oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.