

**YIL : 2017**

**KARAR NO : 608**

**TARİH: 10.05.2017**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 931 Ada 3-7-8 Parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 130 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 931 ada 3 ve 8 numaralı taşınmazlar " Orta Yoğunluklu Konut Alanı" , 931 ada 7 numaralı parsel ise " kısmen Orta Yoğunluklu Konut Alanı, kısmen Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı ve kısmen de Tali İş Merkezi" olan taşınmaz kullanımlarının "TİCK: Ticaret+Konut Alanı " olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.03.2017 tarih ve E.2015 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. Maddesi 1. ve 4. Fıkrasına, aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. ve 7. Fıkrasına ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. Maddesinin 3. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 931 ada 3-7-8 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 130 sayılı kararının devamına Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Bülent CAN, Nevzat BAHAR, Ali Rıza ETİ, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın (9) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.