

YIL : 2017
KARAR NO : 615
TARİH: 10.05.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 155 Ada 3-4 Parseller ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 131 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bahse konu parseller "Yüksek Yoğun Konut Alanı" olan taşınmaz kullanımının " TİCK:Ticaret+KonutAlanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.03.2017 tarih ve E.2111 sayılı yazısıyla söz konusu talebin parsel bazında yapılan değişiklik ile plan bütünlüğünün bozulduğu belirtilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 1. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 155 Ada 3-4 Parseller ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu doğrultusunda 09.09.2014 tarih ve 242 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış planın devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Bülent CAN, Nevzat BAHAR, Ali Rıza ETİ, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın (9) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.