

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 628**  
**TARİH: 10.05.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.11.2016 tarihli ve 1443 sayılı Kararıyla onaylanmış olup planların askı ilanları esnasında yapılan itirazların içinden 1112, 1113, 1135, 1138, 3923, 3924, 3937-3945, 4010 parseller ile 453 ada 1-7 parseller, 454 ada 3-7 parseller, 459 ada 1-5 parsellerde kayıtlı taşınmazlara dair yapılan askı ilanı itirazları Ergene Belediyesinin 01.03.2017 tarihli ve 46 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup bu karara dayanılarak Ergene Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması adı geçen resmi kurumca talep edilmektedir.

Söz konusu askı ilanı itirazlarının kabulüne dayalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında "Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı" olan taşınmazların kullanımlarının "Küçük Sanayi Alanı" olarak değiştirilmesi ve değişikliğe konu taşınmazlara ilişkin yapı yaklaşma mesafelerini, ifraz büyüklük şartlarını ve yapı nizamını diğer taşınmazlardan farklılaştırabilecek 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notunun değiştirilmesi ve 3 adet yeni Plan Notunun eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.11.2016 tarihli ve 1443 sayılı Kararıyla onaylanmış olup planların askı ilanları esnasında yapılan itirazların içinden 1112, 1113, 1135, 1138, 3923, 3924, 3937-3945, 4010 parseller ile 453 ada 1-7 parseller, 454 ada 3-7 parseller, 459 ada 1-5 parsellerde kayıtlı taşınmazlara dair yapılan askı ilanı itirazları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Ali Rıza ETİ ve Ersin ÇOLPAN'ın 9 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.