

YIL : 2017
KARAR NO : 630
TARİH: 10.05.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 248 ada 7 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti hazineye ait taşınmaza ve çevresine ilişkin hazırlanan, daha önce 10.01.2017 tarih ve 140 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2017 tarih ve 3958 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut imar planında TKS=0.30 Hmax=9.50 yapılaşma koşullarında "Turizm Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonu "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmiş olup bahse konu taşınmazın doğusunda ve güneyinde kalan tescilsiz alanın fonksiyonu ise "Turizm Alanı" kullanımından "Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmüştür.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 248 ada 7 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti hazineye ait taşınmaza ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.