

YIL : 2017
KARAR NO : 638
TARİH: 10.05.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 47 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan ve 06.04.2017 tarih 84 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut onaylı uygulama imar planı bulunmayan bahse konu alana ait 15.02.2017 tarih ve 270 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Mevcut nazım imar planında "Ticaret Alanı" olan taşınmazın alan kullanımının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da E= 0,20 yencok= 6,50m, yoldan 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesine sahip "Ticaret Alanı" ve konu taşınmaza ait 24 m²'lik alanın ise "Trafo Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 47 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Ali Rıza ETİ ve Ersin ÇOLPAN'ın 9 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.