

YIL : 2017
KARAR NO : 647
TARİH: 10.05.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Çınarlı (Aydoğdu) Mahallesi, 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara ve etrafındaki tescilsiz alanlara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, bahse konu alanda 2981 sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkındaki Kanun" un 10. Maddesinin (c) Fıkrasına göre imar uygulamaları ile 3194 sayılı "İmar Kanunu" nun 18. Madde uygulamalarının yapılabilmesi ve alandaki ulaşım ve altyapı hizmetlerinin sağlanabilmesi amacıyla mevcut imar planında 1993 yılında 2981 sayılı yasaya dayalı olarak hazırlanıp onaylanan İslah İmar Planına göre oluşmuş parsel ve bina dokusuna aykırı şekilde 2001 yılında onaylanan imar planıyla kapatılmış bazı imar yollarının mülkiyet dokusuna göre tekrar açılması ve bazı imar yollarının geometrilerinin yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çınarlı (Aydoğdu) Mahallesi, 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara ve etrafındaki tescilsiz alanlara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.