

YIL : 2017
KARAR NO : 659
TARİH: 13.06.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 3099 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar ile tapuda tescilsiz alana ilişkin daha önce 10.01.2017 tarihli ve 138 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli ve 129 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın ve "Trafo Alanı" fonksiyonundaki 3099 ada 2 parsel sayılı taşınmazın fonksiyonunun "Bitişik Nizam 5 Kat" yapılaşma koşulunda "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi, kaldırılan "Park Alanı" ve "Trafo Alanı"nın ise "Ticaret Alanı" fonksiyonundaki 3099 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğu kısmında önerilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.