

YIL : 2017
KARAR NO : 660
TARİH: 13.06.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, Sağlamtaş Mahallesi, 3947, 4030 ve 4031 numaralı parsellere ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 104 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1171 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat ve Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımına sahip taşınmazın, 20 metrelik yola bakan kısmı 25 metre diğer tarafları 5'er metre yapı yaklaşma mesafesine sahip Yençok=7,50 metre, Emsal=0.20 yapılaşma koşulları olan "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.