

YIL : 2017
KARAR NO : 735
TARİH: 14.06.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 3494 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 2017/91 sayılı kararıyla onaylanan, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve E.1572 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarih ve 1668 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda "Kreş Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın "Özel Eğitim Tesis Alanı", yapılaşma koşullarının "Emsal=1.00 4 Kat" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 3494 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eki olan Ek-1'de 'Uygulama İmar Planları Gösterimleri' nde belirtilen lejant tekniğine uygun olmaması ve Plan Değişikliği Açıklama Raporunda belirtilen Özel Eğitim Tesis alan büyüklüğünün adı geçen Yönetmeliğin eki olan Ek-2 tablosunda ifade edilen Eğitim Tesislerine ilişkin Minimum Alan Büyüklüğünü sağlamaması nedenleriyle Funda SERFİÇE, Volkan SOĞANCILAR ve Cihan GAYGUSUZUOĞLU'nun değiştirilerek kabul oyuna karşılık, Oğuz ÇAKMAK, Nevzat BAHAR ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 3 ret oyu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, tekrar görüşülmek üzere ilgili Belediyesine iadesine oybirliği ile karar verildi.