

YIL : 2017
KARAR NO : 771
TARİH: 11.07.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 369 ada 34 numaralı parsele ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 499 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İkiz Nizam 3 Kat Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve 7 metrelik yaya yolu fonksiyonlarında bulunan taşınmaza ilişkin 7 metrelik yaya yolunun kuzeye kaydırılması, çift yönlü Otopark alanın tek yönlü olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşulları değiştirilmeden Konut Alanı ve Park Alanının yeniden düzenlenmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.06.2017 tarih ve E-4795 sayılı yazısıyla, plan açıklama raporunda değişiklik gerekçesi ve gereklilik analizlerinin hazırlanmamasından "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. maddesinin 1. ve 4. fıkrasına, yönetmeliğin EK-2 tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüğüne uyulmamasından 11. maddesinin 1.Fıkrasına ve planın ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapıldığına dair bir açıklama bulunmadığından 26. maddesinin 1. fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Temmuz 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.