

YIL : 2017
KARAR NO : 773
TARİH: 11.07.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 863 Ada 1-2-3-4-5-6-7 Parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 398 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 863 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin bir kısmı "Tali İş Merkezileri" ile "Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı" olan kullanımlarının, 863 ada 3,4 ve 5 parsellerin ise "Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı" olan taşınmaz kullanımlarının, "TİCK: Ticaret+Konut Alanı" Karma Kullanımlı olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih ve E.4527 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliğinin yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren bir plan raporu hazırlanmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. fıkrasına, değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklandığı bir plan raporu hazırlanmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4. fıkrasına, plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmediğinden ve plan değişikliği ile plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasına, silüet ve cephe özelliklerine göre plan değişikliğine gidilmediğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 4. fıkrasına, kat artışı ile gerekli standartların sağlandığı belirtilmediğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 5. fıkrasının (b) ve (c) bentlerine, fonksiyon değişikliği düşünülen alan için kentsel ulaşım sistemine etkisinin irdelendiği Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizini yapılmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Temmuz 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.