

YIL : 2017
KARAR NO : 788
TARİH: 11.07.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 863 ada 3,4 ve 5 numaralı parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 398 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık-İkiz Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonundaki taşınmazın, Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşulları olan "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Temmuz 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.