

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 790**  
**TARİH: 11.07.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ ili, Şarköy İlçesi, İstikal Mahallesi, 131 ada 67 numaralı parsel ile ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre yapı yaklaşma mesafesi olan ayırık nizam 2 kat, TAKS:0,25 KAKS:0,50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımında kalmakta olan parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Temmuz 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.