

YIL : 2017
KARAR NO : 801
TARİH: 12.07.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 95 ada 22 nolu parsele ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 05.05.2017 tarih ve E.3415 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu Saray Belediyesine gönderilmiş ve bu rapor doğrultusunda eski 95 ada 22 parselin ifrazı ile oluşan 3000m² yüzölçümüne sahip 815 ada 1 nolu parsele ilişkin hazırlanan ve 01.06.2017 tarih ve 136 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında avan projeye göre yapılaşma koşulları belirlenecek olan "Ticaret-Turizm Alanı" kullanım fonksiyonuna sahip taşınmazın fonksiyonu değişmeksizin yapılaşma koşulu E:2,00 ve yencok:serbest olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 95 ada 22 nolu parsele ilişkin hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine ve İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 95 ada 22 nolu parsele ilişkin hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile kabul edildi.