

YIL : 2017
KARAR NO : 819
TARİH: 12.07.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi, 283 ve 284 parsel sayılı taşınmazlara yönelik taşınmazların ve yakın çevresinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını "Üniversite Alanı" olarak değiştirilmesi yönündeki plan değişikliği talebinin onaylandığı 04.08.2010 tarihli ve 371 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclisi Kararının adı geçen taşınmazlara ilişkin kısımlarının iptali istemiyle, Orman Genel Müdürlüğüne izafeten Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğüne Tekirdağ İdare Mahkemesinde dava açılmış olup Tekirdağ İdare Mahkemesinin 31.01.2017 tarihli ve 2017/149 sayılı Kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Adı geçen İdari Yargı Kararı gereğince ve bu yargı kararına istinaden Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi, 283 ve 284 parsel sayılı taşınmazlara ve etrafına dair kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ İdare Mahkemesinin 31.01.2017 tarihli ve 2017/149 sayılı kararı gereğince ve adı geçen idari yargı kararına istinaden mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Üniversite Alanı" kullanımında kalan, tapu kaydındaki nitelikleri "Orman" olan ve mülkiyetleri hazineye ait 283 ve 284 parsel numaralı taşınmazların fonksiyonu "Orman Alanı" olarak değiştirilmesi ve adı geçen taşınmazların bitişiğinde yer alan ve bu alanlarla doğrudan bütünlük sağlayan ancak tapu kaydındaki niteliği "Orman" değil "Arsa" olan, mülkiyeti özel şahsa ait 2710 Metrekare yüzölçümündeki 139 ada 1 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonunun ise bahse konu idari yargı kararıyla iptal edilen 04.08.2010 tarihli ve 371 sayılı Belediye Meclis Kararından önce yürürlükteki nazım imar planında var olan taşınmaz kullanımı doğrultusunda "Özel Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi, tapuda 283, 284 parseller ve 139 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara dair Tekirdağ İdare Mahkemesinin 31/01/2017 tarih ve 2017/149 sayılı kararı gereğince ve bu karar kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, adı geçen idari yargı kararına, Mekanal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1 (ç) İlave Nazım İmar Planı Gösterimleri'nin açıklamalar kısmının 15. Maddesine, adı geçen Yönetmeliğin 5. Maddesinin (i) bendine ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. Maddesinin 2. Fıkrası ve (ac) bendine uygun olduğundan, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi, tapuda 283, 284 parseller ve 139 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin adı geçen 139 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın plandaki kullanımının bitişiğindeki kadastral yolla birlikte "Rekreasyon Alanı" olacak şekilde Tekirdağ İdare Mahkemesinin 31.01.2017 tarihli ve 2017/149 sayılı Kararı doğrultusunda değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.