

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 822**  
**TARİH: 12.07.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### KARAR

#### TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 3337, 3346, 3351, 3352, 3353, 3365,3367, 3508, 3509 3510, 3511, 3516, 3517, 3518, 3520, 3521, 3524, 3525, 3526, 3513, 4097, 4116, 4117, 4118, 4119 parseller ve 4652 (eski 3368) numaralı parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan ve 04.01.2017 tarih ve 9 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında? 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Turizm+Ticaret Alanı" kullanımında olan bahse konu taşınmazların yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin fonksiyonlarının "Turizm+Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 3337, 3346, 3351, 3352, 3353, 3365,3367, 3508, 3509 3510, 3511, 3516, 3517, 3518, 3520, 3521, 3524, 3525, 3526, 3513, 4097, 4116, 4117, 4118, 4119 parseller ve 4652 (eski 3368) numaralı parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan ve 04.01.2017 tarih ve 9 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin **reddine** Volkan SOĞANCILAR ve Cihan GAYGUSUZOĞLU'nun 2 kabul oyuna karşılık Oğuz ÇAKMAK, Funda SERFİÇE ve Nevzat BAHAR'ın 3 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının **reddine** ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.