

YIL : 2017
KARAR NO : 826
TARİH: 12.07.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 499 ada 82 parsel ile ilişkin hazırlanan ve 05.10.2016 tarih ve 176 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 14.12.2016 tarih ve 1594 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine istinaden 01.03.2017 tarih ve E.1071 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda alınan, ancak, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 308 sayılı kararıyla onaylanan ve aynı meclisin 13.07.2016 tarih ve 947 sayılı kararıyla planın devamına dair karar alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı durumdaki 03.05.2017 tarih ve 105 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararının ve bu kararla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: 14.12.2016 tarih ve 1594 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan plan değişikliğiyle mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yencok=12.50 metre, Emsal=1.00 yapılaşma koşullarına sahip "Resmi Kurum Alanı" kullanımına sahip taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanımının, 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Malkara 1/1000 Ölçekli Uygulama Planındaki ve değişiklikten önceki hali olan "Park Alanı" kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 499 ada 82 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2016 tarih ve 308 sayılı Kararıyla onaylanan ve 13/07/2016 tarihli ve 947 sayılı kararıyla devamına karar verilen mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmaması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesi 2.Fıkrasına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6. Maddesinin 2. Fıkrasına aykırılığı nedeniyle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.