

YIL : 2017
KARAR NO : 827
TARİH: 12.07.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 275 ada 10 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine dair alınan 03.05.2017 tarih ve 103 sayılı Malkara Belediye Meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

"Kültür Koruma Sınırı" içerisinde yer alan "Konut Alanı" kullanımına sahip 275 ada 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, "Park Alanı" kullanımına sahip tescilsiz alanın eş değer metrekareye sahip kısmı ile yer değiştirmesi maksadıyla sunulan plan değişikliği talebinin "rantsal değeri olmasından dolayı" reddedildiği belirtilerek söz konusu kararın değerlendirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 275 ada 10 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olamaması nedeniyle talebin reddine dair alınan 03/05/2017 tarih ve 103 sayılı Malkara Belediye Meclis kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

"Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.