

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 828**  
**TARİH: 12.07.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 123 ada 10-11-12-13 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve 13.04.2017 tarih ve 88 sayılı Saray Belediye Meclis Kararıyla oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut imar planında 123 ada 10 parselin TAKS:0,30, KAKS:0,90, İkiz Nizam 3 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafelerine sahip olan kısmının ve aynı yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımlı 123 ada 11,12 ve 13 parsellerin bulunduğu alanın 1868 m<sup>2</sup>'lik kısmında 18x30 metre boyutlarında 2 adet Kitleli "Konut Alanı", diğer kısımlarında ise "Park Alanı ve İmar Yolu" olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 123 ada 10-11-12-13 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.