

YIL : 2017
KARAR NO : 835
TARİH: 12.07.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 512 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1,00, yençok:serbest, kuzeyde Belediye Hizmet Alanına 10 metre, doğuda 8 metrelik imar yoluna 5 metre, batıda 20 metrelik imar yoluna 20 metre ve güneydeki 20 metrelik yola 10 metre çekme mesafesine sahip "İlköğretim Alanı" olan taşınmazın kullanımının fonksiyonu değiştirilmeksizin emsal ve yapı çekme mesafeleri kaldırılarak yapılaşma koşulu yençok:serbest olacak şekilde değiştirilmesi ve taşınmaza ilişkin plan notunun eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 512 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilerek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.