

YIL : 2017
KARAR NO : 836
TARİH: 12.07.2017
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi ve Kumbağ Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli ve 124 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, Kumbağ Uygulama İmar Planı Notlarına, "Planın onay tarihi olan 07.12.2007 tarihinden önce imar uygulaması yaparak imar parseli haline gelmiş taşınmazlarda, TAKS, KAKS ve Emsal değerleri, ikinci defa yapılacak terkinlerden önceki imar parseline göre belirlenir. Ancak bu taşınmazların yapı yaklaşma mesafeleri ile diğer tüm yapılaşma koşullarında bu plan hükümlerine uyulacaktır." şeklindeki plan notunun eklenmesi, Barbaros Uygulama İmar Planı Notlarına ise "Planın onay tarihi olan 16.06.2004 tarihinden önce imar uygulaması yaparak imar parseli haline gelmiş taşınmazlarda, TAKS, KAKS ve Emsal değerleri, ikinci defa yapılacak terkinlerden önceki imar parseline göre belirlenir. Ancak bu taşınmazların yapı yaklaşma mesafeleri ile diğer tüm yapılaşma koşullarında bu plan hükümlerine uyulacaktır." şeklindeki plan notunun eklenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi ve Kumbağ Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.