

YIL : 2017
KARAR NO : 837
TARİH: 12.07.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 126 ada 14, 15, 16, 21,22, 47 parseller, 713 ada 1 parsel ve 714 ada 1 parsel ile adı geçen taşınmazlar arasında kalan kadastral boşluğun bir kısmını kapsayan alan için TESKİ Genel Müdürlüğünce hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 427 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, mevcut nazım imar planında "Konut+Ticaret Alanı", Günöbirlik Tesis Alanı", "Park Alanı" ve "Kumsal Alanı" olan taşınmaz kullanımlarının "Tasviye ve Pompaj İstasyonu" olarak değiştirilmesi kapsamında? değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerinin ayrıntılı açıklandığı bir plan açıklama raporunun sunulmamış olunması nedeniyle değişikliğin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. Maddesinin 4. Fıkrasına uygun olmadığı, ayrıca, plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmemiş olunması ve plan değişikliğiyle kaldırılan "Park Alanı" ile "İmar Yolları" alanlarına karşılık planda eşdeğer alan ayrılmaması nedenleriyle plan değişikliğinin adı geçen yönetmeliğin 26. Maddesinin 1., 2., ve 3. Fıkralarına aykırı olduğu bildirilmiş ve bu hususlarda gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 126 ada 14, 15, 16, 21,22, 47 parseller, 713 ada 1 parsel ve 714 ada 1 parsel ile adı geçen taşınmazlar arasında kalan kadastral boşluğun bir kısmını kapsayan alan için hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 15.03.2017 tarih ve 427 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 2 ret oyuna karşılık 3 kabul oyu ile oyçokluğuyla ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Ali Rıza ETİ, Ömer KILINÇ, Remzi GARİP, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın 11 ret oyuna karşılık, 32 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.