

YIL : 2017
KARAR NO : 858
TARİH: 12.07.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 203 ada ve 24 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 2017/110 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarih ve 1577 sayılı meclis kararıyla mahkeme kararının uygulanmasına yönelik plan değişikliğinde Emsal=2.00 Yençok=Serbest Konut Alanı fonksiyonu olarak onaylanan alanının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Çorlu Belediye Başkanlığına iletmış olduğu ifade edilen raporu doğrultusunda Emsal=0.50 Yençok=24.50 m. olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 203 ada ve 24 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 2017/110 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin konu ile ilgili alınmış olan Tekirdağ İdare Mahkemesinin 28/01/2016 tarih ve 2016/52 sayılı kararında belirtilen "Dava konusu 1/1000 ölçekli Revizyon -ilave Uygulama İmar Planı'nın yapı yoğunluklarının dağılımına ilişkin olarak planlamada eşitlik ilkesinin dikkate alınmamış ve yoğunluk atamalarının mülkiyet bazlı olarak yapılmış olduğu hususları açısından planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve plan tekniğine uygun olmaması " ibaresine, adı geçen idare yargı kararına ve karar gerekçelerine aykırı olduğundan Çorlu Belediye Meclisinin 03/05/2017 tarih ve 110 sayılı kararıyla kabul edilen söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onayı talebinin reddine, taşınmazın idari yargı kararına uygun olarak Çorlu Belediye Meclisinin 07/09/2016 tarih ve 130 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 14/12/2016 tarih ve 1577 sayılı Meclis Kararlarıyla daha önce onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının devamına Cihan GAYGUSUZUĞLU'nun 1 kabul oyuna karşılık, 4 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Temmuz 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının **reddine** ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.