

YIL : 2017
KARAR NO : 869
TARİH: 12.07.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, İnönü Mahallesi, F19B20A pafta, 883 ada 2, 3 ve 4 nolu parseller, Atatürk Mahallesi, F19B20B pafta 236 ada 2 ve 3 parsel, 1576 ada 1, 2 ve 3 parseller, 1577 ada 1 parsel, 1578 ada 1 parsel, 1579 ada 1 parsel, 1580 ada 1 parsel, 1040 ada 2 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B pafta, 441 ada 1 parsel, 2064 ada 1 parsel, 494 ada 2 parsel, 495 ada 6 parsel, 461 ada 1 parsel, İsmetpaşa Mahallesi, F19B20D pafta, 375 ada 1 parsel, 389 ada 1 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında:

- 1- Kapaklı ilçesi, İnönü Mahallesi 883 ada 2, 3, ve 4 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Açık Pazar Yeri", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarında kalmaktayken "Dini Tesisler Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanı" kullanımlarına dönüştürülmesi ve plandaki imar yolunun yeniden düzenlenmesi,
- 2- Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi 236 ada 2 ve 3 parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmaktayken "Meydan Alanı"na, 1579 ada 1 parsel ve 1580 ada 1 parsel nolu taşınmazlar planda "İlköğretim Tesisleri" ve "Ortaöğretim Tesisleri Alanı" kullanımındayken "Eğitim Tesisleri Alanı"na, 1578 ada 1 parsel nolu taşınmaz planda "Yüksek Eğitim Tesisleri Alanı" iken "Spor Tesisleri Alanı" kullanımında, 1576 ada 2 parsel planda "Eğitim Alanı"nda kalmaktayken yüzölçümü artırılarak "Özel Eğitim Alanı"na, 1576 ada 3 parsel planda "İbadet Alanı" iken yüzölçümü artırılarak "Dini Tesis Alanı"na, tescilsiz alanda kalan "Rekreasyon Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Sağlık Tesisleri Alanı" olan kullanımın "Resmi Kurum Alanı" ve "Otopark Alanı"na, 1040 ada 2 parselin plandaki kullanımı "Sağlık Tesisleri Alanı" iken "Eğitim Tesisleri Alanı" ve "Anaokulu Alanı"na çevrilmesi ve 1578 ada 1 parsel ile 1579 ada 1 parseldeki imar yolunun kaldırılarak eğitim tesisleri alanı ve spor tesisleri alanına ilave edilmesi ve 1576 numaralı adanın kuzeyindeki tescilsiz alana 15 metrelik imar yolunun sağlanması,
- 3- Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 441 ada 1 parselin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" kullanımının imar yoluyla birlikte "Kapaklı Belediyesi Hizmet Alanı"na, 2064 ada 1 parselin "Spor Tesisleri Alanı" olan kullanımının "Eğitim Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesi,
- 4- Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 494 ada 2 parselin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olan kullanımının bir kısmının çevresindeki tescilsiz alanla birlikte "Eğitim Tesisleri Alanı (Mesleki Teknik Lise)" kullanımına diğer kısmının ise "Spor Tesisleri Alanı"na çevrilmesi ve taşınmazın komşuluğunda bulunan 495 ada 6 parselle birlikte 15 metre genişliğinde imar yolunun oluşturulması,

5- Kapaklı ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 375 ada 1 parselin ve kuzeyindeki kadastral yolun mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Tesisleri Alanı" ve "Konut Alanı" kullanımlarının "Ortaöğretim Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesi,

6- Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 461 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" kullanımlarındayken bir kısmının 10 metre genişliğinde imar yolu olarak düzenlenmesi, diğer kısmının " Eğitim Tesisleri Alanı (Anaokulu)" ve "İmar Yolu" olarak değiştirilmesi,

7- Kapaklı ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 389 ada 1 parselin doğusundaki tescilsiz alanın mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olan kullanımının "Eğitim Tesisleri Alanı" kullanımına, 389 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alanın bir kısmının "Park Alanı" olan kullanımının "Otopark Alanı" kullanımına dönüştürülmesi

7 alandaki söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Atatürk Mahallesi 1576 adadaki Resmi Kurum Alanının "Sağlık Alanı" kullanımına sahip olacak şekilde değiştirilerek, diğer tüm plan değişikliği talepleri ile birlikte kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.