

YIL : 2017
KARAR NO : 892
TARİH: 12.09.2017
KONU: TAHSİS

KARAR

TALEP:

Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi Londra Asfaltı Caddesi No 78 adresinde inşaatı tamamlanan terminal içerisindeki yazıhane, market ve kafeterya kiraya verilmiştir. Ancak, kiracılar adına elektrik aboneliği yapılabilmesi için terminal projesinde yer alan bir adet trafo ve hücre yerinin TEDAŞ adına TREDAS'a devredilmesi gerekmektedir. Belediyeye ait taşınmazın doğrudan bir başka kuruluşa devir imkanı bulunmamakla birlikte, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına? üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmüne göre trafo ve hücre yerinin bulunduğu taşınmaz üzerinde 30 yıllığına ilgili kurum adına irtifak hakkı tesis edilebilecektir. Nitekim? Maliye Bakanlığınca çıkartılarak Resmi Gazetede yayımlanan 310 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinde "... elektrik dağıtımı ile görevlendirilen özel kanunları uyarınca görevlendirilmiş olan tüzel kişilerin yapmış olduğu hizmetlerin kamu hizmeti niteliği taşıyor olması ... ve ayrıca mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde bu tüzel kişiler lehine asli görevleri gereği tesis edilecek irtifak hakkı ve kullanma izni ... bedelsiz olacaktır..." açıklaması bulunmaktadır.

Bu çerçevede? projesinde yer aldığı için terminal inşaatı ile birlikte yapımı tamamlanan trafonun hem bakım, onarım ve işletilmesinin sağlanması, hem de kiracılar adına elektrik aboneliği yapılması bakımından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi uyarınca söz konusu trafo ve hücre yerinin bulunduğu taşınmaz üzerinde 30 yıllığına TEDAŞ adına bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada İlimiz Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi Londra Asfaltı Caddesi No 78 adresinde inşaatı tamamlanan terminal inşaatı ile birlikte yapımı tamamlanan trafonun hem bakım, onarım ve işletilmesinin sağlanması, hem de kiracılar adına elektrik aboneliği yapılması bakımından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi uyarınca söz konusu trafo ve hücre yerinin bulunduğu taşınmaz üzerinde 30 yıllığına TEDAŞ adına bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.