

YIL : 2017
KARAR NO : 930
TARİH: 12.09.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, F19C06A3B pafta, 880 ada 99 ve 105 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve 02.08.2017 tarih 105 sayılı Ergene Belediye Meclisi Kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İlave İmar planı kapsamında, söz konusu parseller daha önce Çorlu Deri OSB sınırları içerisinde yer almasına rağmen, Çorlu Deri OSB Genel Kurul kararı ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın oluru ile OSB dışına çıkarılmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan ancak 20.09.2016 tarih ve 1163 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonu değişmeksizin E:2,00 Yençok:5 kat ön,arka ve yan çekme mesafeleri 5 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.