

YIL : 2017
KARAR NO : 949
TARİH: 12.09.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 469 ada 10 ve 11 numaralı parseller ile 3531, 3532 ve 3533 parsellere ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 107 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:1.00, Hmax:9.50 m. yapılaşma koşullarına sahip ve 15 metrelik imar yolundan 15 diğer taraflardan 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi olan "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" kullanımına sahip taşınmazların yapılaşma koşul değerleri ve yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.