

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 970**  
**TARİH: 13.09.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 2312 ada 124, 125, 107, 121, 18 ve 183 nolu parseller, 1497 ada 257 nolu parsellere ilişkin, daha önce 01.06.2016 tarihli ve 302 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ve 20.09.2016 tarihli ve 1156 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2017 tarihli ve E.1225 sayılı yazısına istinaden Süleymanpaşa Belediye Meclisinde yeniden görüşülmüş ve bahse konu plan değişikliği 03.05.2017 tarihli ve 122 sayılı Kararıyla iptal edilmiş olup konuya ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam-2 Kat Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazların bulunduğu alanın kullanımı 01.06.2016 tarihli ve 302 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararından önceki durum olan " Çalışma Alanı Dışı Saha" olarak değiştirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 2312 ada 124, 125, 107, 121, 18 ve 183 nolu parseller, 1497 ada 257 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili üst ölçekli plana uyumsuz olması ve 1/5000 Nazım İmar planının düzeltilmesinden sonra değerlendirmesi gerektiğinden talebin **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.