

YIL : 2017

KARAR NO : 972

TARİH: 13.09.2017

KONU: İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI

KARAR

TALEP:

1/100000 Ölçekli Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı İle 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planıyla İlgili Mahkeme Kararları Ve İlimizde Oluşan Yeni İdari Yapıyla Birlikte Bu Planlarda Yapılması Zorunlu Değişikliklerin Araştırılması Ve Gerekli Dökümanların (Rapor, Analiz, Sentez, Pafta vb.) Hazırlanması Hizmet Alım İşi kapsamında 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planıyla İlgili Mahkeme Kararlarına ve Yeni İdari Yapıya İlişkin Plan Değişiklikleri dosyası hazırlanmıştır.

Konunun, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin (3.) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/100000 ölçekli Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı hakkında verilen Mahkeme Kararları neticesinde her iki çevre düzeni planı da kısmen iptal edilmiştir. Adı geçen planlar için verilen bazı iptal gerekçelerinin (nüfus, işgücü, sanayi alanları vb.) benzer ve birbiriyle bağlantılı olduğu görülmektedir.

Ayrıca İlimizin büyükşehir statüsüne kavuşmasıyla birlikte değişen idari yapısının (yeni kurulan ilçeler vb.) 1/100000 ve 1/25000'lik planlarda da bazı değişiklikler gerektirdiği malumdur. İşte bu nedenlerden dolayı ve ayrıca İmar Mevzuatı gereği üst ölçek plan-alt ölçek plan hiyerarşisi açısından 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mahkeme kararları ve değişen idari yapı doğrultusunda yapılması zorunlu değişikliklerin birlikte ele alınması gerekmektedir.

Bu noktadan hareketle ihalesi gerçekleştirilen "1/100000 ölçekli Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planıyla İlgili Mahkeme Kararları ve İlimizde Oluşan Yeni İdari Yapıyla Birlikte Bu Planlarda Yapılması Zorunlu Değişikliklerin Araştırılması ve Gerekli Dokümanların (Rapor, Analiz, Sentez, Pafta vb.) Hazırlanması İşi" kapsamında yukarıda belirtilen plan çalışmaları tamamlanmış ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin görüş ve onayına sunulmuştur.

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesine göre; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılan değişikliklerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılan değişikliklerin ise Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması gerekmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca üst ölçek plan olan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında yapılan değişiklikler onaylanıp kesinleşmeden 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında yapılan değişikliklerin onaylanamayacağı malumdur.

Ayrıca, 1/100000 ölçekli Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetkili ve sorumluluğunda olup, bu plana açılan davanın öncelikli muhatabı bu Bakanlıktır. Dolayısıyla bu planla ilgili verilen Mahkeme Kararlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca da değerlendirilmesi ve bu kararlar doğrultusunda yapılan plan değişikliklerinin hemfikir kalınarak onaylanması gerektiği, 1/25000'lik plan değişikliklerinin de 1/100000'lik plan değişikliğinin onayına müteakiben değerlendirilmesinin uygun olacağı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin görüşüne sunulan ve Komisyonumuza havale edilen 1/100000 ölçekli Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı Değişikliklerinden projeksiyon nüfus ve işgücüne yönelik rakamların her ne kadar mahkeme kararları ve bilirkişi raporlarına göre düşürüldüğü ve kurumsal verilere göre yeniden oluşturulduğu belirtilse de, Tekirdağ İlinin sahip olduğu sanayi potansiyeli ve her yıl artan nüfus ve iç göç oranları açısından gerçeği yansıtmadığı ve arttırılması gerektiği kanısındayız.

Diğer taraftan, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planının sanayi alanlarına yönelik iptal kararlarının fiziki plan paftaları üzerinde uygulanması neticesinde, onaylı OSB alanlarının planlara işlendikten sonra OSB dışında kalan mevcut planlı sanayi alanlarının Kentsel Servis Alanına dönüştürülmesi olumlu bir tercih olmakla beraber, bu tercihin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca da benimsenmesi gerekmektedir.

Ayrıca yine 1/100000 ölçekli çevre düzeni planının iptal gerekçelerinden olan mevcut sanayi tesislerinin oluşturduğu çevre kirliliğinin önlenmesine yönelik plan hükümleri geliştirilmesi hususunda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca da gerekli değerlendirmelerin yapılarak özellikle Ergene Nehrindeki kirliliğin önlenmesi amacıyla kapsamlı plan hükümlerinin geliştirilmesi gerekmektedir.

Tarımsal Organize Bölgeler (TOB) hakkındaki iptal kararları doğrultusunda ve 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında (TOB) alanı ayrılmamasından dolayı İlimiz sınırları içindeki (TOB) alanlarının 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planından da çıkarılması tarafımızca da desteklenen olumlu bir düzenlemedir.

Marmaraeğlisi İlçesi başta olmak üzere, İlimiz sınırları içerisinde kömüre dayalı termik santral yapılması, sanayi kaynaklı mevcut hava ve çevre kirliliğini daha da arttıracak olup, Bakanlıkça bu faaliyete yönelik olarak yapılan tüm plan değişikliklerine karşı olduğumuzu bildirir, bu konuda verilen yargı kararları doğrultusunda düzenleme yapılmasını talep ederiz.

Yukarıda belirtilen tespitlerin 1/100000 ölçekli çevre düzeni plan değişikliklerini onaylayacak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dikkate alınması kaydıyla, Komisyonumuza havale edilen 1/100000 ölçekli Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı Değişikliklerinin onaylanmak üzere ilgili Bakanlığa gönderilmesine, 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliklerinin ise 1/100000 ölçekli plan değişikliklerine bağlı olarak daha sonra değerlendirilmesinin uygun olacağına Orkun Ekrem YILMAZ'ın (termik santraller ile ilgili paragrafta katılmadığından) 1 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin (3.) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Selçuk GÜNDOĞAN, Akın YILMAZ, Hasan ERGÜN, Remzi GARİP, Bülent CAN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ali Rıza ETİ, Mustafa ÇETİN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (9) ret oyuna karşılık, (32) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.