

**YIL : 2017**

**KARAR NO : 975**

**TARİH: 13.09.2017**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 455 ada 3 nolu parsele ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 366 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında '10 metrelik Taşıt Yolu', 'Park Alanı' ve 'Orta Yoğunluklu Konut Alanında' kalan söz konusu parselin mülkiyet durumu göz önünde bulundurularak 10 metrelik taşıt yolunun dönüş açısının yeniden düzenlenmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.06.2017 tarih ve E-4566 sayılı yazısıyla adı geçen "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. maddesinin 1. ve 4. Fıkrası, 26. maddesinin 1. fıkrası ve 3. fıkrasının (b) bendi çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 455 ada 3 nolu parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 366 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda iptal edilerek taşınmazların bu tarihten önce geçerli 08/01/2008 tarih ve 2 sayılı Çerkezköy Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanına (100 k/ha) dönüştürülerek tekrar onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.