

YIL : 2017
KARAR NO : 977
TARİH: 13.09.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, Mürefte Mahallesi, Kovalık Mevkii, 2742 parselin bir kısmını ve 4467, 4468, 4469, 4470 parselleri kapsayan alan için TESKİ Genel Müdürlüğünce hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2017 tarih ve 283 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, mevcut uygulama imar planında "Turizm Tesis Alanı", "Yeşil Alan" ve "İmar Yolu" kullanımlarının "Tasfiye ve Pompaj İstasyonu", ayırık nizam 2 kat, TAKS=0,30 KAKS= 0,60 yapılaşma koşullarına sahip "Turizm Tesis Alanı", "Yeşil Alan", "Otopark" ve "İmar Yolu" olarak yeniden düzenlenmesi kapsamında? değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerinin ayrıntılı açıklandığı bir plan açıklama raporunun sunulmamış olunması nedeniyle değişikliğin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 4. Fıkrasına uygun olmadığı, ayrıca plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmemiş olunması ve plan değişikliği ile plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1.fıkrasına, sahil şeridinin birinci bölümünde yer alan 2742 parselde geçen 20 metrelik taşıt yolu kaldırılarak Turizm Tesis Alanına ilave edildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3.Fıkrasına, plan değişikliğine konu alanın büyük bir kısmının sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümünde kalan Turizm Tesis Alanı, 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde ayırık nizam 2 kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60 yapılaşma şartları getirildiğinden Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 'Sahil Şeridinde Planlama' başlıklı 17. maddesine aykırı olduğu bildirilmiş ve bu hususlarda gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Mürefte Mahallesi, Kovalık Mevkii, 2742 parselin bir kısmını ve 4467, 4468, 4469, 4470 parselleri kapsayan alan için TESKİ Genel Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kullanımında TAKS ve KAKS değerlerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığında adı geçen plan değişikliğine dair Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2017 tarih ve 283 sayılı kararının devamına Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve Selçuk GÜNDOĞAN, Akın YILMAZ, Hasan ERGÜN, Remzi GARİP, Bülent CAN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ali Rıza ETİ, Mustafa ÇETİN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (9) ret oyuna karşılık, (32) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

