

YIL : 2017

KARAR NO : 980

TARİH: 13.09.2017

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 369 ada 34 numaralı parsel ile ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 499 sayılı kararıyla ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İkiz Nizam 3 Kat Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve 7 metrelik yaya yolu fonksiyonlarında bulunan taşınmaz ile ilişkin 7 metrelik yaya yolunun kuzeye kaydırılması, çift yönlü Otopark alanın tek yönlü olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşulları değiştirilmeden Konut Alanı ve Park Alanının yeniden düzenlenmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.06.2017 tarih ve E-4795 sayılı yazısıyla, plan açıklama raporunda değişiklik gerekçesi ve gereklilik analizlerinin hazırlanmamasından "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin 9. maddesinin 1. ve 4. fıkrasına, yönetmeliğin EK-2 tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüğüne uyulmamasından 11. maddesinin 1.Fıkrasına ve planın ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapıldığına dair bir açıklama bulunmadığından 26. maddesinin 1. fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 369 ada 34 numaralı parsel ile ilişkin sunulan, onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Raporu doğrultusunda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2017 tarih ve 499 sayılı kararının iptal edilerek, Cihan GAYGUSUZUOĞLU ve Halil İbrahim ERKAN'ın 2 mevcut imar planının devamı oyuna karşılık, 6 imar planı değişikliğinin iptal edilerek önceki imar planına dönülmesi oyu ile adı geçen karardan önce geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dönülmesine oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b)maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.