

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 988**  
**TARİH: 13.09.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 863 ada 3,4 ve 5 numaralı parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 398 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık-İkiz Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonundaki taşınmazın, Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşulları olan "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 863 ada 3,4 ve 5 numaralı parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Ayrık-İkiz Nizam 4 kat "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilerek kabulüne Halil İbrahim ERKAN'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.