

YIL : 2017
KARAR NO : 990
TARİH: 13.09.2017
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 131 ada 67 numaralı parsel ile Şarköy Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre yapı yaklaşma mesafesi olan ayırık nizam 2 kat, TAKS:0,25 KAKS:0,50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımında kalmakta olan parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 131 ada 67 numaralı parsel ile Şarköy Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.