

**YIL : 2017**

**KARAR NO : 1100**

**TARİH: 10.10.2017**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 359 ada 2 ve 3 numaralı parsel ile ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 649 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta Spor Alanı, Konut Alanı, İlköğretim Alanı ve Park Alanı fonksiyonlarında bulunan taşınmazların "Park Alanının" kuzey doğuya taşınması ve geri kalan alanın "Eğitim Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.07.2017 tarih ve E-5487 sayılı yazısıyla, Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü görüşü doğrultusunda hareket edilmediği, kaldırılan Spor Alanının eş değerinin ayrılması koşuluyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uygun bir değişiklik olacağı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 359 ada 2 ve 3 numaralı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.07.2017 tarih ve E-5487 sayılı yazısına istinaden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 649 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğinde adı geçen Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda Park Alanı olarak önerilen fonksiyonun Spor Alanı olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.