

YIL : 2017

KARAR NO : 1103

TARİH: 10.10.2017

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 888 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 596 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meydan Alanı" fonksiyonundaki taşınmazın yençok=4,00 metre yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı (T1)" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.07.2017 tarih ve E.5505 sayılı yazısıyla söz konusu talebin plan açıklama raporu ile plan paftası arasında uyuşmayan bilgiler yer aldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. fıkrasına, değişiklik gerekçelerinde yer alan bilgilerden farklı bir plan değişikliğinin paftaya işlendiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'Plan Raporu' başlıklı 9. maddesinin 4. fıkrasına, plan değişikliği ile Açık ve Yeşil Alanlar altında yer alan Meydan gösteriminin kaldırılarak yerine Ticaret Alanı fonksiyonu getirildiği görüldüğünden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'İmar planı değişiklikleri' başlıklı 26. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ile 14 üncü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 888 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 596 sayılı kararının devamına Orkun Ekrem YILMAZ ve Nevzat BAHAR'ın 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Ömer KILINÇ, Remzi GARİP, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (11) ret oyuna karşılık, (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

